

# Quartierplan Blumenweg, Stäfa

Zeitraum 2023 - 2025  
Planer Geoinfra Ingenieure AG  
Abteilung Planung

Auftraggeber angrenzende Grundeigentümer

## ERBRACHTE LEISTUNGEN

Unterstützung der Grundeigentümer,  
Planung der Erschliessungsanlagen,  
Neuordnung der Grundbuch-  
anmerkungen und Dienstbarkeiten,  
Kostenteiler und Kostenverleger,  
Kontakt mit kantonalen Amtsstellen  
und der Gemeindeverwaltung,  
Durchführung von Grundeigentümer-  
versammlungen

## PROJEKTBECHRIEB

Die Erschliessung eines alten im Jahr 1955 bewilligten Einfamilienhaus-  
quartiers war ungenügend. Die Breite der Stichstrasse war zu schmal für  
ein Feuerwehrauto. Es fehlte ein Wendeplatz und Fahrzeuge konnten auf  
der Strasse nicht kreuzen. Die Grundstücke galten damit als nicht  
erschlossen und es wurden keine Bewilligungen für den Ersatz von nicht  
mehr bewohnbaren Gebäuden oder für die Aufstockung von Gebäuden  
erteilt.

Es gelang der Geoinfra Ingenieure AG, mit einem (privaten) Quartierplan-  
verfahren nach § 160a PBG die Erschliessung den aktuell geltenden  
Normen entsprechend anzupassen. Das Quartierplanverfahren nach § 160a  
PBG ist ein abgekürztes Verfahren, das nur dann gelingt, wenn sämtliche  
Grundeigentümer zustimmen.